

Anunț

Reevaluarea clădirilor

2021

Primăria Comunei Târnava recomandă celor care dețin construcții cărora la data de 31 decembrie 2020 le expiră termenul de 5 ani în cazul persoanelor fizice, respectiv 5 ani în cazul persoanelor juridice (termen modificat conform Lg.296/18.12.2020) de la data achiziției/reevaluării/evaluării, să procedeze la reevaluarea/evaluarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru a evita aplicarea unei cote de impozitare de 2% pentru persoane fizice, respectiv 5% pentru persoane juridice, în anul fiscal 2021.

În acest sens vă informăm că aveți posibilitatea efectuării evaluării/reevaluării clădirilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru a evita cota majorată de impozitare aplicată pentru anul 2021.

În cazul persoanelor juridice, după ce veți proceda la actualizarea valorii clădirilor din proprietate printr-un raport de reevaluare întocmit de către un expert evaluator, cota de impozitare aprobată de consiliul local, începând cu data de 1 ianuarie 2021, va fi de 0,6% în cazul clădirilor nerezidențiale, 0,4% în cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol și de 0,1% în cazul clădirilor rezidențiale.

Pentru persoanele fizice cota de impozitare este de 0,6% în cazul clădirilor nerezidențiale și de 0,1 % în cazul clădirilor rezidențiale.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin.1 lit.b, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

Raportul de reevaluare pentru impozitare întocmit de către un expert evaluator împreună cu declarația de impunere trebuie depuse la Primăria Comunei Târnava, compartimentul Taxe și Impozite, până cel târziu la data de 31.03.2021.

PRIMAR,
PLEINER NORBERT



REFERENT,
CREȚU MIHAELA